

I. DATOS GENERALES

Identificador: C47_a

Localización: Ruiseñada, La Herrería

ID de Campo: ñ235_a

Denominación:

Coordenadas UTM X: 395293

Y: 4802542

SREPPCF, Suelo Rústico de Especial Protección Paisajística, Caseríos y Forestal; Zona Protección Carretera

Clasificación del suelo y afecciones sectoriales:



escalas 1 : 5.000

II. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Tipo de construcción:

2. Casa tradicional de dos plantas

Nº de plantas:

B+I

Descripción:

Construcción tradicional adosada compuesta por dos excelentes ejemplos de casona montañesa con solana y soportal, de excelente conservación. La cubierta se resuelve a dos aguas, con cumbrera paralela a fachada principal sur. Los hastiales aparecen con la piedra desnuda y sin apenas huecos, destacando un anexo en el hastial este a una sola agua (garage). Esta construcción más cercana a la carretera posee una notable presencia paisajística por su ubicación al borde de la misma y significar la llegada al núcleo de Ruiseñada.

Época:

Siglo XIX-1º tercio XX

Protección:

Conservación:

Buena

Uso original:

Vivienda y actividad ganadera

Uso actual:

Vivienda

Superficie catastral construida:

303

Sup. const. verificada en planta baja:

92

Observaciones:

No se cataloga el anejo exento que hace las veces de garage,

III. PARCELA

Referencia catastral:

39024A005000640000PY

Superficie parcela Catastro:

7791

Cerramientos:

Vegetal

Elementos naturales singulares:

Arroyo o río

Infraestructuras:

Acceso rodado, abastecimiento de agua, saneamiento y suministro eléctrico

Observaciones (aux.):

Edificaciones auxiliares:

ñ291

Tipos:

8. Construcción auxiliar

Garage

FICHA DEL ELEMENTO

Identificador: C47_a

IV. VALORACIÓN

Características:

Construcción típica del entorno rural de Cantabria, con viviendas adosadas por el hastial y solana orientada al sur conformando una barriada, muy habituales en toda Cantabria. Pueden poseer edificaciones complementarias en su frente de las que en este caso solo aparece un volumen.

Justificación:

Conserva las características y materiales propios de las construcciones tradicionales rurales de Cantabria. Adecuadamente integrada en el entorno.

Valor patrimonial:

Arquitectónico



V. INTERVENCIÓN RECOMENDADA

Recomendaciones:

Sus valores arquitectónicos recomiendan que cualquier ampliación se realice mediante cuerpos anexos y/o exentos si la normativa lo admite y respetando el carácter de la construcción. Su singular carácter y su destacada ubicación paisajística aconsejan el mantenimiento del volumen actual sin realizar ampliaciones.

Recuperación de elementos y técnicas constructivas tradicionales. Conservación del carácter del hastial este, dejando vista la mampostería, y respetando la solución actual sin vuelo de alero. Carpinterías preferentemente de madera

VI. OTROS

Cambio de uso:

Los usos admisibles estarán en función del planeamiento vigente y de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

Admite ampliación:

☐ Sí

☒ No